

Mẫu Số: D 20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/TT-BTP  
Ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 17 tháng 01 năm 2023

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 02

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 107/2021/DS-PT ngày 30/3/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 39/2021/QĐ-SCBSBA ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 176/2020/DS-ST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2178/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2416/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ biên biên bản thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá ngày 02/11/2022 của người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ Thông báo số: 05/TB-ĐG ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa 217, diện tích 268 m<sup>2</sup>, loại đất ONT thuộc tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính diện tích 49 m<sup>2</sup>.
- Mái che trước diện tích 38,7 m<sup>2</sup>.
- Nhà vệ sinh diện tích 3,75 m<sup>2</sup>.
- Mái che sau diện tích 33,75 m<sup>2</sup>.

(Tài sản trên của ông Nguyễn Minh Thiện và bà Mai Hồng Tâm do Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên để đảm bảo thi hành án).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 5.869.948.000 đồng.

Bằng chữ: Năm tỷ tám trăm sáu mươi chín triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng.

Giá khởi điểm: 5.869.948.000 đồng (Năm tỷ tám trăm sáu mươi chín triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: dự kiến 09 giờ 30 ngày 24/02/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Cơ quan thông tin đại chúng;
- VKSND huyện;
- UBND xã Mỹ Hạnh Nam ;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

